

OBIECTIVE STRATEGICE

- ✓ Creșterea eficienței managementului activelor având ca țintă creșterea valorii și calității activelor administrate;
- ✓ Creșterea performanței portofoliului listat;
- ✓ Creșterea investițiilor de tip private equity.

TIPUL SOCIETĂȚII DE INVESTIȚII

EVERGENT Investments este încadrată în categoria Fond de Investiții alternative destinat investitorilor de retail (FIAIR) autorizat de Autoritatea de Supraveghere Financiară cu Autorizația nr. 101/25.06.2021

STRUCTURA DE CONDUCERE

Compania este autoadministrată, în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație,

Conducerea executivă:

Catalin Iancu-Director general

Georgiana Dolgos-Director general adjunct
(autorizație ASF nr. 31 / 27.03.2025)

DATE IDENTIFICARE

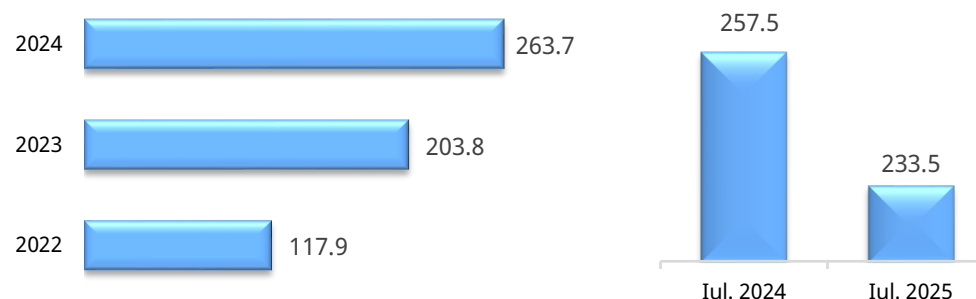
Nr. Registru ASF: PJR09FIAIR/040003
Bursa de Valori București: EVER; ISIN: ROSIFBACNOR0
Bloomberg FIGI: BBG000BMN556
Reuters RIC: ROEVER.BX
LEI: 254900Y1O0025N04US14

CONTACT

tel: 004 0234 576740 ; fax: 004 0234 570062
e-mail: office@evergent.ro; Web-site: www.evergent.ro

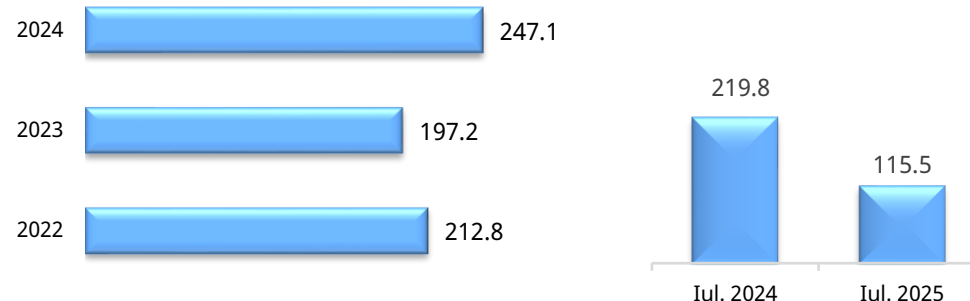
ACTIONARIATUL	Rezidenti % din capital social	Nerezidenti % din capitalul social	Numar total actionari
Persoane fizice	41,62	0,36	5.736.420
Persoane juridice	45,82	12,20	141
TOTAL	87,44	12,56	5.736.561

Rezultat net (mil lei)



Rezultatul net este compus din profitul net / (pierdere netă) și castigul net din vânzarea activelor reflectat în rezultatul reportat – tratament contabil conform IFRS9.

Investiții în valori mobiliare (mil lei)



Activele administrate

VALORI / STRUCTURA

Numar actiuni	890.828.592	
	LEI	EUR**
Val, nominala	0,1	0,02
Capital social	89.082.859,2	17.548.432
Capitalizare*	1.371.876.032	270.245.850
Total active	3.679.421.221	724.809.160
Activ net	3.263.300.651	642.837.572

**EUR/RON = 5,0764 (www.bnr.ro)

(lei/actiune)	Mai, 2025	Iunie, 2025	Iulie, 2025
VUAN*	3,4147	3,6032	3,7858
Pret piata EVER	1,4000	1,5100	1,5400

*Numarul actiunilor utilizat in calculul VUAN & Capitalizare a fost de 861.994.662 si a rezultat prin scaderea din numarul total de actiuni a actiunilor achizitionate in cadrul programelor de rascumparare / Oferta publica de cumparare (conf, reglementarilor aplicabile)

STRUCTURA ACTIVELOR	pondere in val, totala active (%)
Actiuni, din care:	78,1
– cotate	68,8
– necotate	9,3
Titluri de participare OPC (unitati de fond)	9,6
Instrumente monetare (depozite, disponibilitati)	11,0
Alte active	1,3

EXPUNEREA PE SECTOARE DE ACTIVITATE (actiuni)	pondere in val, totala active (%)
Financiar	41,9
Energie	18,5
Imobiliare	7,6
Industrie	6,1
Altele	4,0

TOP COMPANII DIN PORTOFOLIU	> 1% din total active
BANCA TRANSILVANIA	39,9
OMV PETROM	18,5
AEROSTAR	5,5
EVERLAND	2,7
EVER IMO	2,0
STRAULESTI LAC ALFA	1,9
PROFESSIONAL IMO PARTNERS	1,8
TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE	1,1
CASA	1,0
TOTAL	74,4

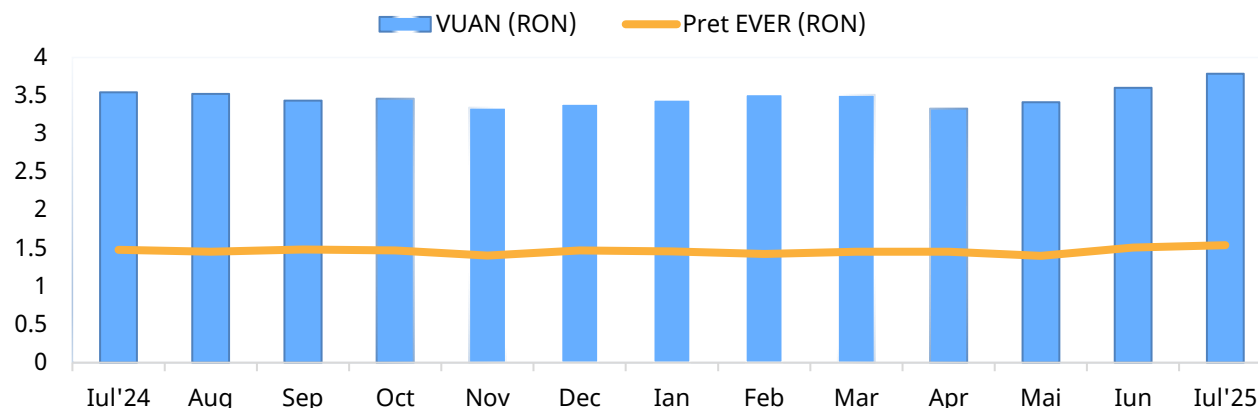
INDICATORI PERFORMANTA / RISC

Randamente: VUAN EVER, actiunea EVER, BET FI

Randamente Iulie 2025 (%)	Actiunea EVER	BET-FI	VUAN EVER
1 luna	1,99	4,87	5,06
3 luni	5,84	4,50	13,73
6 luni	5,48	1,28	9,87
12 luni	4,05	4,30	6,83

Analiza de risc (1Y, serii zilnice): actiunea EVER / BET-FI

Indicator	Actiunea EVER	BET-FI
Volatilitate anualizata (%)	16,00	12,84
Beta	0, 65	1,00



✓ VaR la 20 zile (metoda istorica) pe total active expuse la riscul de piata este 11,18%, incadrandu-se in limita interna aprobata pentru profilul de risc de piata mediu asumat (25%).

Investitiile Portofoliului Private Equity

EVERGENT Investments

EVER IMO – Bucuresti, detinere 100%

- ✓ Pregatirea unui nou proiect imobiliar in Nordul Capitalei, Intrarea Straulesti
- ✓ Pregatirea documentatiei pentru PUD/AC



“ATRIA URBAN RESORT”

dezvoltat de Straulesti Lac Alfa SA,
detinere 50%

- ✓ Pozitionare: Bucuresti, Sos. Chitilei 242, S1
- ✓ 1.365 apartamente, teren 9 ha, in 4 faze de executie
- ✓ Faza 1 (160 apartamente): finalizat si vandut
- ✓ Faza 2 (398 apartamente): finalizat
 - 98.2% din apartamente sunt vandute
- ✓ Faza 3 (350 apartamente):
 - 2.3% antecontractate
 - 51.7% vandute



“VERANDA MALL”

dezvoltat de Professional IMO Partners SA,
detinere indirecta 37%

- ✓ Pozitionare: Bucuresti, str. Ziduri Mosi 23
- ✓ Grad ocupare – 99% (contracte)



“FERMA AFINE”

dezvoltat de Agointens SA,
detinere 100%

- ✓ Pozitionare: loc. Vistea si Mandra-jud. Brasov, loc. Popesti si Ratesti-jud. Arges



MECANICA CEAHLAU – Piatra Neamt, detinere 73%

- ✓ Produce si comercializeaza masini agricole pentru prelucrarea solului, insamantare, intretinerea culturilor
- ✓ Incertitudini privind lansarea programului ‘Rabla pentru Tractoare’ care a condus la amanarea achizitiilor de catre fermieri.



“PROIECT IMOBILIAR IASI”

dezvoltat de Everland SA,
detinere 100%

- ✓ Pozitionare: Iasi, str. Primaverii 2
- ✓ PUZ obtinut



“mWare Solutions”, detinere 10%

- ✓ Companie din sectorul IT deep-tech care furnizeaza solutii integrate Big Data, AI si digitalizare

